

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60/2022

pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 24/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenurilor izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa, a caietului de sarcini și a modelului de Contract de închiriere

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul nr. 2.588/23.08.2022 al Primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.589/23.08.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 171/14.06.2018, întocmit de PFA GASPĂR KITTİ evaluator autorizat ANEVAR, expert tehnic judiciar;

În conformitate și în temeiul:

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U. G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 33 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 – Codul civil, Cartea a III-a, Titlul II, Capitolul 1, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 287 și art. 362 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. I. – Se aprobă Actul adițional nr. 1/2022 la Contractul de închiriere nr. 1.465/23.07.2019 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 24/2019 între Comuna Moacșa

și S.C. AGROBIO PRODUCȚIE SERVICII ȘI COMERȚ S.R.L., având ca obiect închirierea suprafeței de 1.000 mp, situat în trupul de pășune Óriáspince, tarla 115, parcela 866, identificată în CF 23945 Moacșa, domeniul privat al Comunei Moacșa, județul Covasna.

ART. II. - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

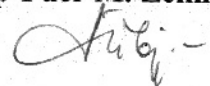
ART. III. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 30 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnár Ferenc



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda



ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1.465/23.07.2019

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA MOACȘA, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C. AGROBIO PRODUCȚIE SERVICII ȘI COMERȚ S.R.L., cu exploatarea în comuna Ghidfalău, satul Zoltan, str. Principală nr. 14, județul Covasna, având [REDACTED] din data de 29.07.1993, înregistrată în Registrul național al exploatașilor cu nr. [REDACTED], reprezentată legal prin Csutka Attila, în calitate de **LOCATOR**

Încheiat în baza H.C.L. nr. 60/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.465/23.07.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Se completează capitolul IV.”PREȚUL ÎNCHIRIERII” cu un nou punct, punctul 1¹, având următorul conținut:

„1¹ - Locatarul este obligat să plătească anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR
COMUNA MOACȘA

PRIMAR
Deszke János

LOCATAR
S.C. AGROBIO PRODUCȚIE SERVICII
ȘI COMERȚ S.R.L
